

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО
И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОРЕЛ-ТАМБОВ И ЕЛЕЦКОГО
ШОССЕ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «Земпроект»

Д. Ш. Тудаева

Липецк, 2024

Состав проекта изменений

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке.		
Том I	Проект планировки. Основная часть.	
Часть 1.1.	Графические материалы:	
	Лист 1.1.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
	Лист 1.1.2. Чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 1.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Часть 1.2.	Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
Часть 2.1.	Графические материалы:	
	Лист 2.1.2. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.	М 1:2000
	Лист 2.1.3. Схема поперечных профилей улиц и проездов	М 1:2000
	Лист 2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
	Лист 2.1.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
Часть 2.2.	Пояснительная записка	
Том III	Проект межевания. Основная часть.	
Часть 3.1.	Пояснительная записка.	
Часть 3.2.	Графические материалы:	
	Лист 3.2.1. Чертеж межевания территории	М 1:2000

Содержание:

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.....	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	17

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2023 № 65 (с изменениями от 11.06.2024 № 224).

Проект изменений проекта планировки выполнен в соответствии с договором от 24.09.2024 № 52/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «КИЛОВАТТ».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0010501, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Геоград» в 2022 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений проекта планировки осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений проекта планировки выполнен в связи с необходимостью:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения производственно-складских помещений и подъездной дороги к ним;

-изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В главе 5. Сведения об образуемых земельных участках, с перечнем их координат, в том числе способы их образования ведомость координат поворотных точек границ земельных участков изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков	
	X	Y		
Квартал № 1				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.1				
Площадь земельного участка 27344 м ²				
1	417503,04	1316325,23	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2248 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)	
2	417458,63	1316455,63		
3	417422,67	1316477,59		
4	417113,41	1316392,11		
5	417137,78	1316308,93		
10	417236,04	1316345,27		
11	417256,1	1316352,79		
12	417438,41	1316418,77		
13	417490,25	1316318,91		
1	417503,04	1316325,23		
Квартал № 1				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.2				
Площадь земельного участка 8735 м ²				
9	417272,97	1316218,62	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2232	
10	417236,04	1316345,27		
5	417137,78	1316308,93		
6	417152,51	1316258,65		
7	417225,56	1316264,06		
8	417236,39	1316215,89		
9	417272,97	1316218,62		
Квартал № 3				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)				
Площадь земельного участка 1 га - 7603 м ²				
3	417100,46	1316701,69	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с	
4	417089,9	1316684,4		
5	417093,74	1316670,62		
6	417011,63	1316647,92		

7	416987,66	1316702,74	кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2244
8	416978,43	1316708,38	
9	417008,63	1316757,81	
1	417100,46	1316701,69	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 3.2 (КНС)			
Площадь земельного участка 1 га - 1738 м ²			
8	416978,43	1316708,38	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176
9	417008,63	1316757,81	
10	416983,03	1316773,45	
11	416952,83	1316724,02	
8	416978,43	316708,38	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 3.3 (ТП № 2)			
Площадь земельного участка 1 га - 637 м ²			
1	417119,98	1316677,87	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2244
2	417125,28	1316686,54	
3	417100,46	1316701,69	
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
1	417119,98	1316677,87	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 4.1 (Складской комплекс)			
Площадь земельного участка 199456 м ²			
1	417536,04	1316560,80	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2242 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2239 48:20:0010501:2238 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)
2	417416,01	1317011,07	
3	417504,16	1317035,63	
4	417436,55	1317287,39	
5	417343,48	1317344,25	
6	417254,84	1317199,17	
7	417228,78	1317156,50	
8	417033,27	1316836,50	
9	417221,37	1316721,58	
10	417264,03	1316695,52	
11	417500,57	1316551,00	
1	417536,04	1316560,80	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 4.2 (Производственно-складские помещения)			
Площадь земельного участка - 80000 м ²			
12	417707,42	1316608,18	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:4956 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2946
13	417590,72	1317033,46	
14	417510,69	1317011,34	
3	417504,16	1317035,63	
2	417416,01	1317011,07	
1	417536,04	1316560,80	
12	417707,42	1316608,18	

Квартал № 4								
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 4.3 (Производственно-складские помещения)								
Площадь земельного участка - 80000 м²								
15	417859,61	1316650,25	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:4956 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2946					
16	417872,90	1316696,32						
17	417774,55	1317052,11						
18	417766,29	1317081,99						
13	417590,72	1317033,46						
12	417707,42	1316608,18						
15	417859,61	1316650,25						
Квартал № 4								
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 4.4								
Площадь земельного участка - 9911 м²								
19	417460,08	1317273,02	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2239 48:20:0010501:2946					
4	417436,55	1317287,39						
3	417504,16	1317035,63						
14	417510,69	1317011,34						
13	417590,72	1317033,47						
18	417766,29	1317081,99						
20	417761,23	1317100,30						
21	417524,00	1317034,73						
22	417504,64	1317107,10						
19	417460,08	1317273,02						
Квартал № 5								
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.1 (открытая автопарковка)								
Площадь земельного участка 45003 м²								
2	417420,24	1317496,3	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)					
3	417418,92	1317467,73						
4	417369,55	1317386,92						
5	417467,63	1317327						
6	417762,17	1317408,7						
7	417758,8	1317452,64						
8	417657,69	1317446,71						
9	417653,29	1317513,33						
12	417556,22	1317505,82						
2	417420,24	1317496,3						
13	417571,62	1317481,04						
14	417571,63	1317482,04						
15	417570,62	1317482,06						
16	417570,61	1317481,06						
13	417571,62	1317481,04						
17	417437,12	1317470,7						
18	417437,13	1317471,7						
19	417436,13	1317471,69						
20	417436,12	1317470,69						
17	417437,12	1317470,7						
Квартал № 5								
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.2 (пождепо МЧС)								
Площадь земельного участка 11931 м²								
1	417424,95	1317598,86	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)					
2	417420,24	1317496,3						
12	417556,22	1317505,82						
11	417570,22	1317571,77						

1	417424,95	1317598,86	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)			
Площадь земельного участка 4871 м²			
9	417653,29	1317513,33	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
10	417650,42	1317556,83	
11	417570,22	1317571,77	
12	417556,22	1317505,82	
9	417653,29	1317513,33	
Квартал № 6			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 6.1			
Площадь земельного участка 10681 м²			
1	417841,44	1316587,26	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2234
2	417839,87	1316592,92	
3	417644,44	1316538,89	
7	417668,95	1316450,22	
8	417685,92	1316454,91	
1	417841,44	1316587,26	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.1 (ТП №1)			
Площадь земельного участка 711 м²			
4	417877,82	1317024,72	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
4	417877,82	1317024,72	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)			
Площадь земельного участка 759 м²			
7	417871,52	1317049,88	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2946
8	417864,72	1317077,04	
9	417838,27	1317069,72	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.3 (РТП)			
Площадь земельного участка 5281 м²			
1	417842,26	1316919,75	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
2	417849,06	1316921,63	
3	417879,5	1317018,06	
4	417877,82	1317024,72	
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,1	1317043,22	
9	417838,27	1317069,72	
10	417803,46	1317060,1	
1	417842,26	1316919,75	
Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.1 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 225698 м²			
1	417918,14	1316626,35	Образование нового земельного участка
2	417857,54	1316858,79	

3	417908,1	1317018,95	путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами:
4	417828,86	1317294,03	
5	417812,32	1317356,09	
6	417764	1317544,69	48:20:0010501:2243
7	417759,54	1317548,73	48:20:0010501:2176
8	417751,32	1317550,28	48:20:0010501:2232
9	417762,17	1317408,7	48:20:0010501:2244
10	417467,63	1317327	48:20:0010501:2230
11	417369,55	1317386,92	48:20:0010501:2245
12	417343,48	1317344,25	48:20:0010501:2248
88	417436,55	1317287,39	48:20:0010501:2247
13	417460,08	1317273,02	48:20:0010501:2246
14	417789,17	1317364,3	48:20:0010501:2234
15	417822,84	1317242,67	и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
16	417852,56	1317125,55	
17	417761,23	1317100,3	
87	417766,29	1317081,99	
18	417774,55	1317052,11	
19	417872,9	1316696,32	
20	417859,61	1316650,25	
86	417707,42	1316608,18	
85	417536,04	1316560,80	
21	417500,57	1316551	
22	417264,03	1316695,52	
23	417221,37	1316721,58	
24	417033,27	1316836,5	
25	416991,56	1316768,24	
26	417125,28	1316686,54	
27	417119,98	1316677,87	
28	417011,63	1316647,92	
29	416987,66	1316702,74	
30	416952,83	1316724,02	
31	416898,93	1316645,15	
32	416958,16	1316569,41	
33	417051,33	1316398,73	
34	417090,83	1316300,15	
35	417096,53	1316285,93	
36	417100,95	1316274,97	
37	417105,01	1316276,82	
38	417109,57	1316266,9	
39	417105,02	1316264,83	
40	417129,13	1316204,69	
41	417130,41	1316201,35	
42	417138,85	1316205,64	
43	417188,91	1316202,16	
44	417247,57	1316212,15	
45	417272,97	1316218,62	
46	417236,39	1316215,89	
47	417166,57	1316210,66	
48	417152,51	1316258,65	
49	417113,41	1316392,11	
50	417422,67	1316477,59	
51	417458,63	1316455,63	
52	417503,04	1316325,23	
53	417490,25	1316318,91	

54	417436	1316293,58		
55	417357,27	1316261,52		
56	417363,49	1316244,44		
57	417385,8	1316251,02		
58	417458,85	1316279,59		
59	417546,27	1316324,64		
60	417581,09	1316345,1		
61	417617,5	1316364,24		
62	417680,45	1316405,87		
63	417712,59	1316427,48		
64	417753,92	1316461,04		
65	417799,02	1316498,85		
66	417905,24	1316608,92		
67	417903,62	1316610,56		
1	417918,14	1316626,35		
68	417376,33	1316533,16		
69	417238,62	1316617,29		
70	417048,07	1316564,62		
71	417099,95	1316445,99		
72	417158,96	1316456,57		
73	417364,21	1316513,31		
68	417376,33	1316533,16		
74	417841,44	1316587,26		
75	417839,87	1316592,92		
76	417554,23	1316513,96		
77	417534,35	1316481,42		
78	417555,65	1316418,9		
79	417685,92	1316454,91		
74	417841,44	1316587,26		
80	417879,5	1317018,06		
81	417864,72	1317077,04		
82	417803,46	1317060,1		
83	417842,26	1316919,75		
84	417849,06	1316921,63		
80	417879,5	1317018,06		
Улично-дорожная сеть				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.2 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования				
Площадь земельного участка 87556 м ²				
1	416898,93	1316645,15	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2230 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)	
2	416952,83	1316724,02		
3	416983,03	1316773,45		
4	416991,56	1316768,24		
5	417033,27	1316836,5		
6	417228,78	1317156,5		
7	417254,84	1317199,17		
8	417343,48	1317344,25		
9	417369,55	1317386,92		
10	417418,92	1317467,73		
11	417424,95	1317598,86		
12	417425,15	1317603,27		
13	417421,08	1317603,95		

14	417404,49	1317602,31
15	417383,86	1317589,41
16	417371,45	1317584,69
17	417363,47	1317576,72
18	417359,23	1317565,1
19	417330,07	1317575,75
20	417331,54	1317586
21	417326,56	1317603,23
22	417313,18	1317616,58
23	417306,55	1317472,27
24	417311,77	1317461,87
25	417305,92	1317458,58
26	417303,97	1317416,18
27	417246,14	1317319,19
28	417151,17	1317165,34
29	417064,73	1317024,65
30	416977,66	1316883,97
31	416893,11	1316746,24
32	416875,88	1316758,72
33	416860,62	1316829,29
34	416845,58	1316775,22
35	416810,75	1316721,32
36	416800,52	1316717,7
37	416813,57	1316674,87
38	416826,83	1316639,86
39	416876,76	1316673,49
1	416898,93	1316645,15

В главе 6. Виды разрешенного использования с указанием номера существующих сохраняемых земельных участков, находящихся внутри проектируемых кварталов, образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории таблицу изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1.	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги «Обход г. Липецка»		
	48:20:0010501:2839 существующий	объекты придорожного сервиса		
	48:20:0010501:ЗУ 1.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание	сущ. газопровод;

			данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. ЛЭП 10кВ;
	48:20:0010501:3У 1.2	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП низковольтн.; сущ. проезд
2.	48:20:0010501:4972 существующий	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
3.	48:20:0010501: 3У3.2 (КНС)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501: 3У3.3 (ТП № 2)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Не требуется

			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	
			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4.	48:20:0010501:2945 существующий	рынки		
	48:20:0010501:3У 4.1 (Складской комплекс)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод
	48:20:0010501:3У 4.2 (Производственно-складские помещения)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501:3У 4.3 (Производственно-складские помещения)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. сущ. кабели связи
	48:20:0010501:3У 4.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Не требуется

			с кодами 12.0.1-12.0.2	
5.	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции «Университетская»		
	48:20:0010501:3У 5.1 (открытая автопарковка)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)*	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 110кВ; сущ. кабель связи; проект. электрокабель
	48:20:0010501:3У 5.2 (пождепо МЧС)	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не требуется
	48:20:0010501:3У 5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)	служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	сущ. газопровод;
6.	48:20:0010501:4957 существующий	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501:3У 6.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	сущ. кабели связи

			содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
	48:20:0010501:3У 7.1 (ТП № 1)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
7.	48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501:3У 7.3 (РТП)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сущ. кабели связи; проект. электрокабель
Улично-дорож-	48:20:0010501:3У 8.1	земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования.	территория общего

ная сеть		общего пользования (код 12.0)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	пользования
	48:20:0010501:ЗУ 8.2	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	территория общего пользования

Примечание. * по ЗУ 5.1 и 5.3 необходимо пройти процедуру по условно разрешенному виду использования земельных участков согласно ст.39 Гр К РФ.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в лист:

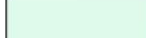
- лист 3.2.1. Чертеж межевания территории

M 1:2000



Ведомость образных и существующих (сохраняемых) земельных участков			
Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь земельного участка, м²
1.	48.20.0010501-1787 существующий	Для строительства придорожного сервиса (гостиница и мотели) в районе автодороги "Обуяк г. Липецка"	3500
	48.20.0010501-2839 существующий	Объекты придорожного сервиса	28188
	48.20.0010501-39/ 1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	27344
2.	48.20.0010501-39/ 1.2	Склады (код 6.9)	6736
	48.20.0010501-4872 существующий	Склады (код 6.9)	33100
	48.20.0010501-39/ 3.1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	7603
3.	48.20.0010501-39/ 3.2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1738
	48.20.0010501-39/ 3.3 (ПМ № 2)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	637
	48.20.0010501-2945 существующий	Рынки	84389
4.	48.20.0010501-39/ 4.1 (Складской комплекс)	Склады (код 6.9)	199456
	48.20.0010501-39/ 4.2 (Производственно-складские помещения)	Склады (код 6.9)	80000
	48.20.0010501-39/ 4.3 (Производственно-складские помещения)	Склады (код 6.9)	80000
5.	48.20.0010501-39/ 4.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9911
	48.20.0010501-39/ 5.1 (открытая автодорога)	Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры "Университетский"	11118
	48.20.0010501-39/ 5.2 (полюсод М.С.)	Обстояние внутреннего пропаровода (код 8.3)	45003
6.	48.20.0010501-39/ 5.3 (площадка для развоза и отстоя автобусов)	Служебные гаражи (код 4.9*)	4871
	48.20.0010501-4957 существующий	Склады (код 6.9)	10680
	48.20.0010501-39/ 7.1 (ПМ № 1)	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	10681
7.	48.20.0010501-39/ 7.1 (ПМ № 1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	7168
	48.20.0010501-39/ 7.2 (ГРПШ)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	759
	48.20.0010501-39/ 7.3 (ГРП)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	5281
Условно-договорная земля	48.20.0010501-39/ 8.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	225698
	48.20.0010501-39/ 8.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	87556

проектируемые	существующие
---------------	--------------

- | | |
|---|--|
|  | Граница проектируемой территории - граница внесения изменений |
|  | Красные линии, ранее утвержденные |
|  | Линии регулирования застройки |
|  | Номер квартала |
|  | Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете |
|  | Ликвидируемая граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете |
|  | Граница образуемого земельного участка |
| 48:20:0010501 | Номер кадастрового квартала |
| :97 | Номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете |
|  | Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка |
| 11931 м ² | Площадь земельного участка |
| 1 | Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка ** |
| 1 | Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка участно-дорожной сети (ЗУ 8.1) |
| 1 | Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка участно-дорожной сети (ЗУ 8.2) |
|  | Границы публичных сервитутов |
|  | Условный номер публичного сервитута |
| 1 | Номер поворотной точки границы публичного сервитута*** |
| | <u>Территории</u> |
|  | Общественно-деловая зона |
|  | Коммунально-складская зона |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе |
|  | сквер |
|  | Защитные зеленые насаждения |
|  | Иные территории |

***Ведомость координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутів приведена в ПЗ, главе 7 Тома III.

					17-24-ПМ		
					Проект схематичной планировки территории (проект планировки территории) «Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. «Сосновское», д. 10/1, площадью 10,0 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО «Земпроект»»		
Имя	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Работники	Казанов			<i>[Подпись]</i>	10.24	Страница	Лист
Проверка	Турецкий			<i>[Подпись]</i>	10.24	3.2.1	Лист
Нормоконтроль	Уварова			<i>[Подпись]</i>	10.24		
ГИП	Турецкий			<i>[Подпись]</i>	10.24		
Чертеж межевания территории М 1:2000						ООО «Земпроект»	